

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Магнитогорская, д.91**

<i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</i>	
Подметание эвакуационных лестничных клеток (с переходом через незадымляемую воздушную зону)	2 раза в месяц
Мытье эвакуационных лестничных клеток (с переходом через незадымляемую воздушную зону)	ежеквартально
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в день
Мытье лестнично-лифтового холла на 1 этаже	1 раз в день
Мытье лестнично-лифтового холла 2-10 этажи	1 раз в месяц
Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	4 раза в неделю
<i>Уборка придомовой территории</i>	
<i>В холодный период года</i>	
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, в том числе очистка люков колодцев и пожарных гидрантов	по мере необходимости
Очистка придомовой территории от наледи и льда	2 раза в месяц
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в день
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
<i>В теплый период года</i>	
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки
Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц
Прочистка ливневой канализации	1 раз в месяц
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>	
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка	1 раз в год
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год
<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>	
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	в соответствии с техническими требованиями
Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	по мере необходимости
Проверка работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	2 раза в месяц

Регулировка систем отопления	по мере необходимости
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в год
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в год
Ремонт фасада	по мере необходимости
Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	ежеквартально
Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)	в течение года
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств пожарной защиты, противодымной защиты	в соответствии с действующими нормативными требованиями
Контроль состояния и выявление нарушений эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин и деформаций строительных конструкций здания.	1 раз в год
Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	в соответствии с действующими нормативными требованиями
Обслуживание и ремонт малых архитектурных форм (при выявлении травмоопасных нарушений - незамедлительное их устранение)	2 раза в год
Аварийное обслуживание	по мере необходимости
Дератизация, дезинсекция	ежеквартально
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанная ртуть содержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации	по мере необходимости
Вывоз бытовых отходов	
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
Обслуживание и ремонт лифта	
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом

ООО «Бетотек-сервис»:

Собственник:

